



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

переулок Красноармейский, д. 126,  
г. Воронеж, 394006  
Тел./факс (473) 277-95-62

Виноградовой Ирине Евгеньевне и др.  
ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 106,  
г. Воронеж, 394016

26.11.2015 № 7/1-1006-2015

На № \_\_\_\_\_

Прокуратурой области рассмотрено Ваше обращение о нарушении управляющими компаниями города Воронежа жилищного законодательства.

В ходе ранее проведенных проверок установлено, что рядом управляющих компаний при отсутствии законных оснований заключались договора на обслуживание домофонного оборудования в многоквартирных домах. В марте т.г. руководителям данных компаний прокурорами Железнодорожного, Коминтерновского, Левобережного, Ленинского, Советского, Центрального районов города Воронежа директорам ОАО «УК Ленинского района», ОАО «УК Советского района», ООО УК «ЖилУют», ООО «УК РЭП № 22 Советского района», ООО РЭК «Комфорт», ООО РЭК «Жилищное Единство», ООО РЭК «Жилищное Содружество», ОАО «УК Коминтерновского района», ООО УК «Городок», ООО «УК Мастер», ООО УК «РЭП-101», ОАО «УК Центрального района», ООО «РЭК Центральный», ОАО «УК Железнодорожного района», ООО УК РайДЕЗ ЖКХ Железнодорожного района, ОАО «УК Левобережного района» объявлены предостережения о недопустимости нарушения закона.

Вместе с тем, в ходе настоящей проверки установлено, что большинством управляющих компаний действенных мер по оспариванию договоров на содержание домофонного оборудования, заключенных индивидуальными предпринимателями и организациями напрямую с собственниками, не принято, соответствующей разъяснительной работы с гражданами не проведено.

Кроме этого, в нарушение ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ, указанными управляющими организациями жителям домов, находящимся в их управлении, с сентября-октября т.г. предъявляется плата по строке «домофон» в размере от 22 руб. до 30 руб. с квартиры.

Вместе с тем, плата за техническое обслуживание домофонного оборудования, включающего, в т.ч., проведение осмотров, ремонтных и иных необходимых работ, является составной частью размера платы за жилое помещение, ежемесячно уплачивается жителями управляющим компаниям на основании выставленных счетов, соответственно работы по содержанию домофонов уже оплачены населением. Выставление ежемесячно в адрес жильцов дополнительных взносов в целях компенсации стоимости работ по ремонту и содержанию домофонных механизмов является неправомерным.

Кроме этого, тариф за оказание услуг, предъявляемых к оплате по строке «домофон», установлен управляющими компаниями произвольно, исходя из условий оказания услуг подрядными организациями, калькуляция стоимости

АВ № 347957

выполнения указанных работ надлежащим образом не выполнялась. Общих собраний по вопросу установления размера указанной платы либо изменения платы за содержание и техническое обслуживание жилого помещения собственниками не проводилось.

В связи с этим, в рамках настоящей проверки в адрес руководителей указанных выше управляющих организаций районными прокурорами внесены представления.

О результатах рассмотрения внесенных представлений Вы можете узнать в прокуратурах районов города Воронежа. В целях принятия мер по конкретному дому (домам) и (или) управляющей компании Вы вправе обратиться в соответствующую прокуратуру района с письменным заявлением.

Настоящий ответ вправе обжаловать вышестоящему прокурору и (или) в суд.

В соответствии с п. 6.10 Инструкции о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в органах прокуратуры Российской Федерации, утвержденной приказом Генерального прокурора РФ от 30.01.2013 № 45, предлагаю довести содержание данного ответа до сведения остальных авторов.

Начальник управления  
по надзору за соблюдением  
федерального законодательства  
старший советник юстиции



В.В. Стеблецов